

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3666 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Άγιος Χαράλαμπος Μαρώνειας Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Την με αριθ. Φ.550/000/395518/12.2.1989 Γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας κλάδος Γ' για την ανάγκη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

3. Το από 3.2.1989 Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του Τοπ. Μηχανικού Α. Δεληχάτσιου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις έκταση συνολικού εμβαδού 615 τ.μ. για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Άγιος Χαράλαμπος Μαρώνειας Ν. Ροδόπης, και εικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και με κλίμακα 1:50.000 στο από 3.2.1989 Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχανικός Α. Δεληχάτσου και έχει θεωρήσει ο Θ. Μπαζώτης Δ/ντής - ΣΜΧΟΣ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα ο Κούνιος Ιωάννης κάτοικος Μαρώνειας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Γ/Φ.121/6487 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΟΥΒΑΛΑ» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Ράχεων Ν. Φθ/δας, μπροστά στην ιδιοκτησία Αλ. Μάργαρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0,208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 4.7.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΣΟΥΒΑΛΑ» της κτηματ. περιφέρειας Ράχεων Ν. Φθ/δας και το από Ιούνιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γκλέτσου που θεωρήθηκε την 23.6.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/672/2.12.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 (ΦΕΚ 22/28.2.1984 τ.Α) σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.7.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Γκλέτσο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.6.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «ΣΟΥΒΑΛΑ» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Ράχεων Ν. Φθ/δας μπροστά στην ιδιοκτησία Αλ. Μάργαρη.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

άρθρο 74 Π.Δ. 636/1937 (ΦΕΚ 209/Α/1977)

Για τον καθορισμό, το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΣΟΥΒΑΛΑ» της κτηματικής περιφέρειας ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΧΕΩΝ Ν. Φθ/δας, προ ιδιοκτησίας ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ συζ. ΠΑΝΤΕΛΗ ΜΑΡΓΑΡΗ, όπου πήγαμε σήμερα 4.7.1988 ημέρα Δευτέρα, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ανδρομάχη Δημοπούλου, αναπληρώτρια Οικον. Εφόρου Λαμίας
2. Παναγιώτης Γιανναχόπουλος Τεχν. Πολ. Μηχ/κός, αναπληρωτής Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Φθ/δας
3. Δημήτριος Τσιμπούρης, Λιμενάρχης Στυλίδας, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Γ/Φ.93/578/13.1.1987 απόφαση του Νομ. Φθ/δας, έχοντας υπόψη:

1. Την από 21.6.1988 αίτηση της Αλεξάνδρας συζ. Παντελή Μάργαρη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.
2. Το από Ιούνιο 1988 Τοπογ/κό και υψομετρικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Ιωάννη Γκλέτσου, που ελέγχθηκε από τον Τεχν. Πολ. Μηχ/κό Παναγιώτη Γιαννακόπουλο και θεωρήθηκε στις 23.6.1988 από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Φθ/δας, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 799/1977 (ΦΕΚ 301/Α/1977).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 5 και 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» ως και τις τροποποιήσεις αυτού.
4. Τις οδηγίες του Υπ. Οικ. και του Γ.Ε.Ν. όπως έχουν διατυπωθεί στις αντίστοιχες εγκύκλιες διαταγές τους με αριθ. Δ.8505/6433/66/31.7.1968 και Φ.187.2/54/74/358/6.2.1974.
5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε, κατά την επιτόπου μετάβασή μας σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10' και 11'.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.
3. Στη ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.
4. Τίθεται ζώνη παραλίας 10 μ., επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

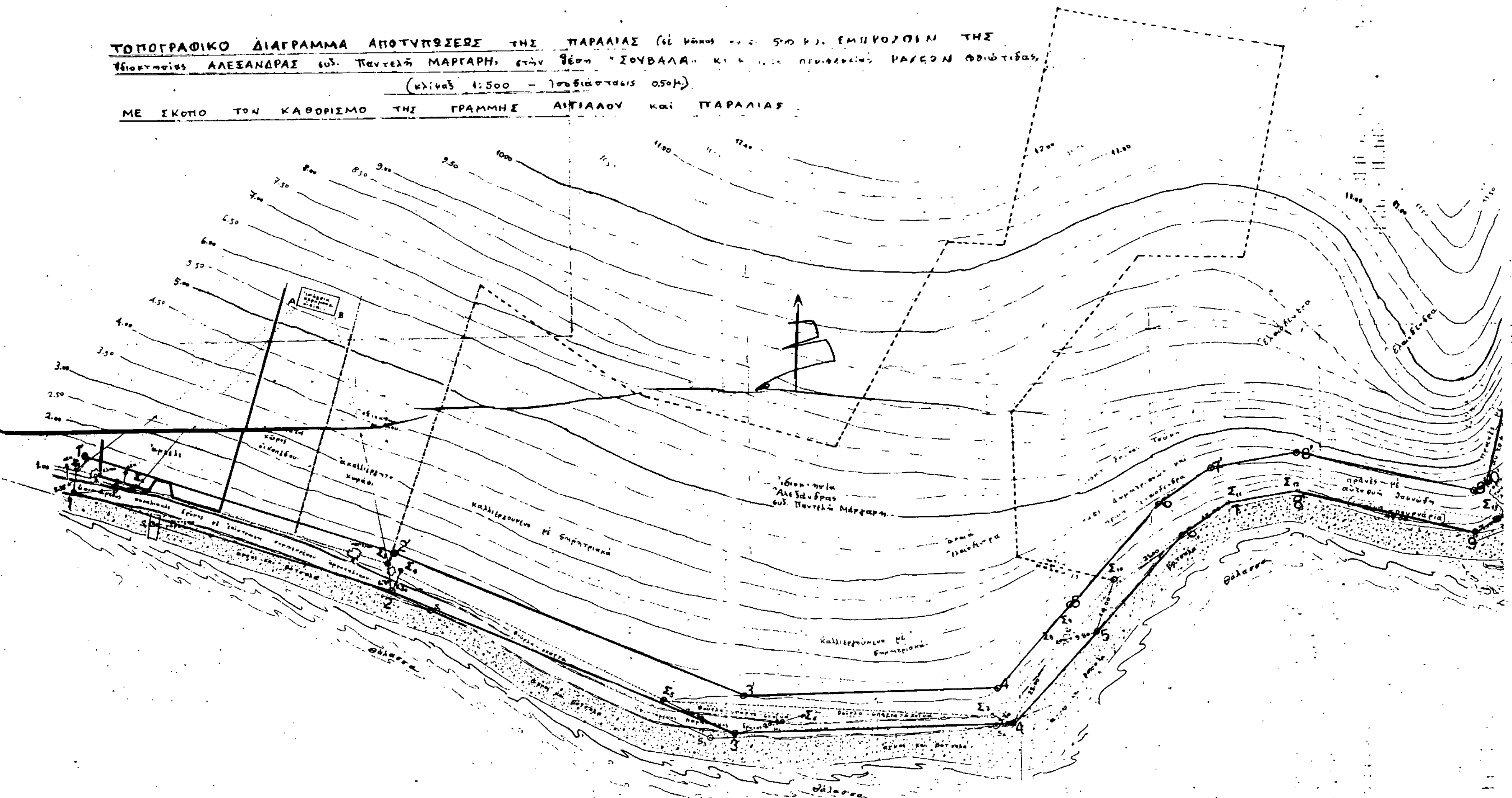
Λαμία, 17 Μαρτίου 1989

Η Επιτροπή

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Δ. ΤΣΙΜΠΟΥΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ιδιοκτησίας ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ συζ. Παντελή ΜΑΡΓΑΡΗ, στην θέση "ΣΟΥΒΑΛΑ"
(κλίμαξ 1:500 – Ισοδιάστασις 0,50μ.)
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ιδιοκτησία Αλεξάνδρας συζ. Παντελή Μάργαρη
Καλλιεργούμενο με δημητριακά
Θάλασσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ και ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΓΙΝΗ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ:

ΣΗΜΕΙΟ:	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:	ΓΩΝΙΑ:	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
$Σ_1$	Στήλη από Betom, 0,30x0,40 (Μετρητών ΔΕΗ.) ύψους 1.60		$Σ_1Σ_2$ = 16.45 μ.
$Σ_2$	Στήλη από Betom, Μετρητών ΔΕΗ, 0,00x0,35x1,70	$Σ_1\hat{Σ}_2Σ_3$ = 202,48	$Σ_2Σ_3$ = 68.44 μ.
$Σ_3$	Στήλη από Betom κυλινδρ., διατομής, d = 40 cm.	$Σ_2\hat{Σ}_3Σ_4$ = 210,63	$Σ_3Σ_4$ = 3.85 μ.
$Σ_4$	Στήλη από Betom κυλινδρ., διατομής d = 40 cm.	$Σ_3\hat{Σ}_4Σ_5$ = 199,07	$Σ_4Σ_5$ = 76.58 μ.
$Σ_5$	Στήλη από Betom, κυλινδρική, διατομής d = 40 εκ.	$Σ_4\hat{Σ}_5Σ_6$ = 178.74	$Σ_5Σ_6$ = 37.42 μ.
$Σ_6$	Ορόσημο από Betom, κυλινδρικό, διατομής: d = 12 εκ.	$Σ_5\hat{Σ}_6Σ_7$ = 191.96	$Σ_6Σ_7$ = 49,64 μ.
$Σ_7$	Στήλη από Betom, κυλινδρική, διατομής d = 40 εκ.	$Σ_6\hat{Σ}_7Σ_8$ = 146,10	$Σ_7Σ_8$ = 25,77 μ.
$Σ_8$	Στήλη από Betom, κυλινδρική, διατομής d = 40 εκ.	$Σ_7\hat{Σ}_8Σ_9$ = 200.00	$Σ_8Σ_9$ = 3.95 μ.
$Σ_9$	Στήλη από Betom, κυλινδρική, διατομής d = 40 εκ.	$Σ_8\hat{Σ}_9Σ_{10}$ = 200.00	$Σ_9Σ_{10}$ = 17.85 μ.
$Σ_{10}$	Στήλη από Betom, κυλινδρική, διατομής d = 40 εκ.	$Σ_9\hat{Σ}_{10}Σ_{11}$ = 216.45	$Σ_{10}Σ_{11}$ = 36,12 μ.
$Σ_{11}$	Ορόσημο από Betom, κυλινδρικό, διατομής d = 12 εκ.	$Σ_{10}\hat{Σ}_{11}Σ_{12}$ = 227.22	$Σ_{11}Σ_{12}$ = 18.30 μ.
$Σ_{12}$	Ορόσημο από Betom κυλινδρικό, διατομής 12 εκ.	$Σ_{11}\hat{Σ}_{12}Σ_{13}$ = 220.18	$Σ_{12}Σ_{13}$ = 52,45 μ.
$Σ_{13}$	ΟΡΟΣΗΜΟ ΑΠΟ BETON, τετρ. διατομής 0.80x0.80 (=Σύνορο κοινοτήτων Ελάτειας και Αγ. Κωνσταντίνου)	$Σ_{12}\hat{Σ}_{13}Σ_{14}$ = 182.00	$Σ_{13}Σ_{14}$ = 47,25 μ.
$Σ_{14}$	Ορόσημο από Betom διατομής. d = 12 εκ.		

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΕΥΣΕΩΣ $Σ_1-Σ_2-Σ_3 \ldots Σ_{14}$ από το υφιστάμενο ισόγ. κτίριο Α-Β:

$A\hat{Σ}_1Σ_2 = 60{,}24$, $A\hat{Σ}_2Σ_3 = 74{,}82$, $Σ_2\hat{Σ}_3B = 67{,}80$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η αποτύπωση έγινε Ταχυμετρικά, τον Ιούνιο του 1988.

Ως Αιγιαλός ελήφθη η μέση στάθμη της θάλασσας κατά την εποχή (Ιούνιος 1988) και ώρα (6.00 - 10.00 π.μ.) της Αποτυπώσεως.—

ΛΑΜΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΓΚΑΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20935
ΥΡΟΝΟΣ 41 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 23427

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΤΗΝ 4-7-1988, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΛΕΓΧΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ.—

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ:
Λαμία, 23-6-88	Λαμία, 23-6-88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ: ———— ερυθρά 1-2-3-.....
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ: ———— κίτρινη 1'-2'-3'-.....

1) Για τον καθορισμό της οριογραμμής της Παραλίας χαράχθηκε πολυγωνική γραμμή, παράλληλη προς την οριογραμμή του Αιγιαλού, και σε απόσταση 40 μέτρα.—

2) Δεν υπάρχουν κτίσματα.—

3) Για πρώτη φορά χαράσσεται ο Αιγιαλός.—

4) Οι κορυφές του αιγιαλού 7, 8 και 11 συμπίπτουν με τα σταθερά σημεία $Σ_{11}$, $Σ_{12}$ και $Σ_{14}$ αντίστοιχα.

Το ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 4-7-88 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.—

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

Ο Πρόεδρος: — Τα μέλη:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 49/16319 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Πευκάκια Μαγνησίας, για αρχαιολογικούς λόγους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85,

2. το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»,

3. την αριθ. Ο-Ε/Φ. 09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ,

4. τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Ν.Π. 239/27.8.86 αποφ. Νομαρ. Μαγνησίας για αρχαιολογικούς σκοπούς στα Πευκάκια Μαγνησίας (ΦΕΚ 909/87 και 816/88).

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βόλου και Εφετείο Λάρισας με τις αποφάσεις τους αριθ. 629/87 και 816/88 για το ακίνητο που τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 161/23.3.89 για 51.174.000 (πενήντα ένα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες δραχμές).

γ. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 993 (4)

Κατάθεση αποζημιώσεων από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για διάνοιξη της οδού ΣΥΚΟΡΑΧΗΣ στο Δήμο Σαπών Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 17.1.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τούτο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Του από 23/30.4.1953 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Του από 17.12.1959 Β.Δ. «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σαπών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Της 8/76 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων ακινήτων προς διάνοιξη της οδού Συκοράχης που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

5. Την 156/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, γνωστοποιούμε σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητος επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως, εφαρμογή του σχεδίου στην οδό Συκοράχης καθώς και την τυχόν επ' αυτών εγγεγραμμένη υποθήκη ή τους κατάσχοντας δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι έχουν κατατεθεί στο ενταύθα Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατωτέρω αναφερομένων δικαιούχων:

α) Αδελφοί Μπακιρτζή, κάτοικοι Σαπών, οκτακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα (815.530) δρχ. με το 728/23.3.89 γραμμάτιο.

6. Το παραπάνω γραμμάτιο ο Δήμος Σαπών κατέθεσε στον Συμβολαιογράφο Σαπών Κων/νο Αυγετίδη και έχει συνταχθεί η με αριθμό 11275/27.3.89 πράξη του.

Η ανακοίνωση να σιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάπες, 27 Μαρτίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. Φ. 54151/5140 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολείου Καλλιθέας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 5069/1012/3.9.1985 (ΦΕΚ 606/7.11.85/τ.Δ) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.162,55 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.163 μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας και μεταξύ των δρόμων Αγ. Ελεούσης και Κρέμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολ. Καλλιθέας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 13626/8.11.88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 191/5.4.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.489.000 δρχ.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο Αναπλ. Δ/ντής Συντονιστής
Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΧΟΠ/ΕΠΑ24 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάμπη Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/4./14.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 47/87, 108/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Περιαστικός εντός ΖΟΕ, Δυναμικός, Παραλιακός ή Τουριστικός, ενδιαφέρων, Διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάμπη Κω Μεσαίος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σε κλ. 1:2000 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός των ορίων του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 1.000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν χρώματος λευκού ή στέγη.

2. Όψεις: Κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο που απαντάται στον οικισμό.

3. Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης.

4. Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια από μπετόν σε αναλογία 33% του συνόλου των όψεων του κτιρίου.

5. Περίφραξη από χαμηλό μανδρότοιχο ύψους 1 μ σε χρώματα εναρμονισμένα με αυτά του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΧΟΠ/ΕΠΑ25 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παραδείσι Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/3/14.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 107/86, 95/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Περιαστικός εντός ΖΟΕ, Δυναμικός, Παραλιακός ή Τουριστικός, ενδιαφέρων, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραδείσι Κω όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σε κλ. 1:2000 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ^2.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν χρώματος λευκού ή στέγη.

2. Όψεις: Κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο που απαντάται στον οικισμό.

3. Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης.

4. Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια από μπετόν σε αναλογία 33% του συνόλου των όψεων του κτιρίου.

5. Περίφραξη από χαμηλό μανδρότοιχο ύψους 1 μ σε χρώματα εναρμονισμένα με αυτά του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΧΟΠ/ΕΠΑ26 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άγιος Νεκτάριος Κω και κατηγορία αυτού Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/2/14.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 73/88, 206/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Περιαστικός εντός ΖΟΕ, Δυναμικός, ενδιαφέρων, Διάσπαρτος, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Νεκτάριος Κω όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σε κλ. 1:2000 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός των ορίων του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ^2.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μπετόν χρώματος λευκού ή στέγη.

2. Όψεις: Κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο που απαντάται στον οικισμό.

3. Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης.

4. Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια από μπετόν σε αναλογία 33% του συνόλου των όψεων του κτιρίου.

5. Περίφραξη από χαμηλό μανδρότοιχο ύψους 1 μ σε χρώματα εναρμονισμένα με αυτά του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων

του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. Π 902 (9)

Τροποποίηση ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζόλων της Κοινότητας Ζόλων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Την απόφαση 3416/1.10.86 Νομάρχη Κεφαλονιάς με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Ζόλων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 52/1/23.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την αριθ. 6/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζόλων, αποφασίζουμε:

I. Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Ζόλων της Κοινότητας Ζόλων του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (2, 3, 4, 5, 6, 4', 2) και (1, 1', 10', 10, 1).

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρης της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181'Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Ζόλων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενά στο Δ/γμα της 24.4.1981 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που την συνοδεύει θα αναρτηθεί με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 30 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. οικ. 2806 (10)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού Λεχαίου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης περιφερειακής αγοράς Κορίνθου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ/33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα άρθρα 7,8 (παρ. 1) και 9.

3. Την αριθμ. 40/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεχαίου.

4. Την αριθμ. 3/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού Λεχαίου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης περιφερειακής αγοράς Κορίνθου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενον του Τμήματος Πολεδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2806/1989 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για... στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστον ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

δ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 2,4.

ε. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθο, 19 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2543 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» ΦΕΚ 70/Α και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθμ. 56284/2322/31.7.1986 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας κ.λπ.» (ΦΕΚ 764/Β/86).

5. Τις αριθμ. 58/1988 και 94/1988 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων.

6. Την αριθμ. 1/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) στο υπ' αριθμ. 69 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος αυτού ως χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2543/1989 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αγίων Θεοδώρων προκήπιο, των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο ως άνω σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20 Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.